

Informatiebijlage alternatief plan “Samen op het Goor” voor de locatie Aveskamp

Denekamp, 2 september 2019

Ontwikkeling van bestemmingsplan “Aveskamp” en alternatief plan “Samen op het Goor”

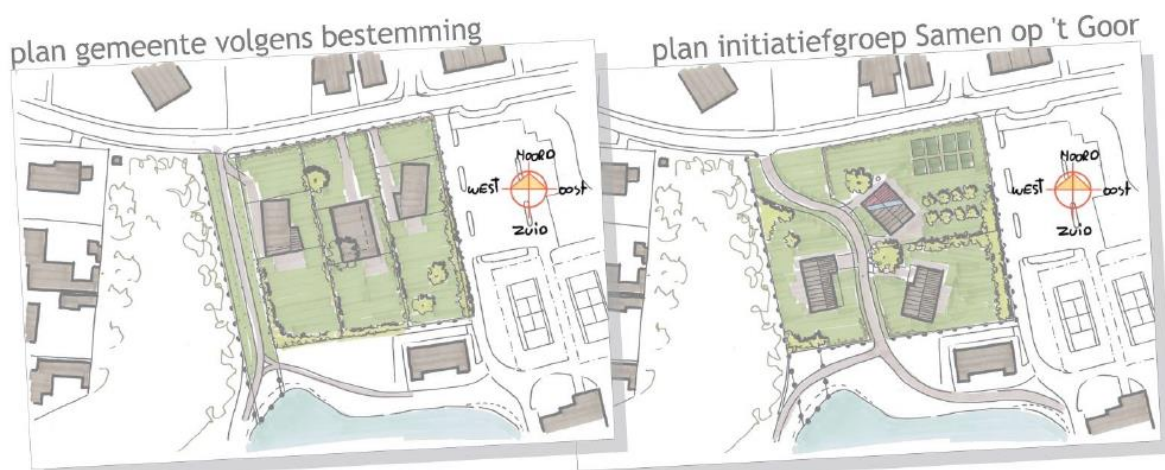
De gemeente Dinkelland heeft als grondeigenaar een bestemmingsplan gemaakt voor de locatie “Aveskamp” aan de Meester Muldersstraat 34 te Denekamp. Het plan van de gemeente voorziet in de sloop van de boerderij en de ontwikkeling van drie ruime woningen. De bestemmingsplanprocedure is geheel afgerond.

Tijdens het uitwerken van de plannen zijn er vanuit de samenleving signalen bekend gemaakt, dat er ook andere ideeën bestonden over het herontwikkelen van de locatie.

Alternatief plan van de initiatiefgroep “Samen op het Goor”

Er is een lokale werkgroep opgericht die bestaat uit een groep lokale inwoners/ondernemers. Deze groep is bekend als: “Initiatiefgroep Samen op het Goor”. De initiatiefgroep heeft een alternatief stedenbouwkundig concept ontwikkeld voor de locatie: “knooperf De Kloese”.

Op 15 februari 2019 heeft de initiatiefgroep Samen op het Goor een stedenbouwkundig concept gepresenteerd. Dit concept voorziet in het – al dan niet – restaureren van de bestaande boerderij en het bouwen van twee woningen op de locatie Aveskamp. Het plangebied is iets ruimer dan dat van de gemeente omdat een bestaand fiets- en wandelpad in het plan van de initiatiefgroep uitgegeven wordt als particuliere grond, terwijl er een nieuw fiets- en wandelpad midden op het terrein wordt aangelegd.



Illustratie: vergelijking tussen het bestemmingsplan en het plan van de initiatiefgroep. Bron: initiatiefgroep.

Meer weten?

Als u meer wil weten over het alternatieve plan, dan kan de gemeente u met de initiatiefgroep in contact brengen. De informatiebijlage “Bouwplan locatie Aveskamp” (bij de verkoopstukken) beschrijft hoe u een wijziging van het bestemmingsplan kunt organiseren. U kunt altijd met de gemeente contact opnemen.