

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Inhoudtngen bij
Fysieke leefomgeving
R.L. Vrijland

Uw kenmerk

Zaaknummer
224082

Onderwerp
Slopen en Bouwrijp maken pand Hopmanstraat 30 Denekamp

Bijlagen:

Verzenddatum
8 april 2021

Geachte omwonende,

Voor de locatie Hopmanstraat 30, de voormalige gemeentewerf, is een plan gemaakt voor de bouw van zes woningen. Vanaf mei 2021 zal de gemeente de kavels verkopen aan mensen die er een woning kunnen bouwen. Het bestemmingsplan is inmiddels onherroepelijk.

Voordat de woningen gebouwd kunnen worden, zal eerst de locatie bouwrijp worden gemaakt. Bouwrijp maken bestaat uit de sloop van het gebouw en het opruimen van alle verhardingen. Ook zal de bodem plaatselijk gesaneerd worden en geschikt worden gemaakt voor woningen en tuinen. Er worden in deze fase ook bomen gekapt en heesters gerooid, later worden er nieuwe bomen en heesters geplant.

Er is een planning gemaakt van de werkzaamheden. Wij willen u hierover goed informeren, maar er kunnen altijd onvoorziene omstandigheden zijn waardoor het anders zou kunnen verlopen. De uitvoering van de sloop is gepland vanaf 12 april 2021. Tijdens de eerste weken van de sloop is het pad langs het gebouw voor de veiligheid afgesloten met bouwhekken. De bodemsanering zal aansluitend plaatsvinden, deze is dan volgens planning voor eind mei 2021 afgerond.

Na deze periode zijn de kavels bouwrijp en is de omgeving weer volledig toegankelijk. Daarna zal nog een periode volgen waarin de woningen worden gebouwd.

Nadat de woningen zijn opgeleverd, zal de omgeving definitief heringericht worden. Door tijdelijke situaties kan enige mate van overlast ontstaan. Wij proberen de overlast zoveel mogelijk te beperken. Wij vragen uw begrip hiervoor.

Wij kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft over de werkzaamheden die gaan plaatsvinden. Als u vragen heeft over het bestemmingsplan, de woningen of u wilt een toelichting op het hele plan, dan kunt u contact opnemen met de heer Rutger Vrijland. Indien u inhoudelijke vragen heeft over de uitvoering, dan kunt u contact opnemen met de heer Hans Bartelink. U kunt de contactpersonen bereiken via het algemene nummer van de gemeente: 0541-854 100.

Deze brief staat ook op www.kavelsindinkelland.nl en daar staat nog meer informatie over het plan, zoals de verkavelingskaart (hoe het eruit komt te zien), en een verwijzing naar het bestemmingsplan, met ruimtelijke onderbouwing en onderzoeken.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders,

teamcoach Fysieke leefomgeving

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kleijssen', with a long horizontal stroke extending to the right.

G.J.A. Kleijssen